

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Assunto: *“Alteração do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Votorantim.”*

**ZPI/06** – Inicia-se no ponto Mp59, no prolongamento da Rua Anália Pereira, distando 220m da Rodovia Raimundo Antunes Soares; segue em linha paralela à Rodovia Raimundo Antunes Soares até encontrar o ponto Mp58; segue em linha reta até encontrar o ponto Mp57; segue no alinhamento da Rodovia Raimundo Antunes Soares até o ponto Mp56; segue acompanhando o traçado do córrego do Ipaneminha até a divisa do Município de Votorantim; **“segue acompanhando a divisa do município pelo córrego do Ipaneminha até encontrar o ponto Mp56A, localizado na Rua Salvador Teodoro Nunes; segue em linha reta até encontrar o ponto Mp61A, localizado junto ao marco municipal n.º05; desse ponto deflete à esquerda e segue acompanhando a Rodovia Raimundo Antunes Soares”** até o ponto Mp61; segue acompanhando alinhamento do trevo de acesso à Rodovia Raimundo Antunes Soares até encontrar o ponto Mp60; segue em linha paralela à Rodovia Raimundo Antunes Soares até encontrar o ponto inicial.

**ZMD3/03** - Inicia-se na confluência da Avenida Antonio Lopes dos Santos com Avenida Santos Dumont no ponto Mp01; segue pelo alinhamento da Avenida Santos Dumont até o ponto Mp02; **“deflete à direita e segue até o ponto Mp03A confrontando com a área da Zeis-P16; deflete à esquerda e segue confrontando com a área da Zeis-P16 até o ponto Mp03,”** na Rua Maria Piccinatto; segue pelo alinhamento da Rua Maria Piccinatto até o ponto Mp04, na Rua Catarina Maria de Jesus; segue em linha quebrada até o ponto Mp05 em rua sem denominação; pelo alinhamento da rua sem denominação segue até o ponto Mp06 na confluência com o curso d’água; segue acompanhando o traçado do curso d’água até o ponto Mp07, na Rodovia Votorantim-Piedade; segue paralelo à Rodovia Votorantim-Piedade até o ponto Mp08; segue em linha reta até o ponto Mp09, na Rua Vicente Develis; segue pelo alinhamento da Rua Maria Evertina Ribeiro Hartekoph até o ponto Mp10; segue em linha quebrada até o ponto Mp203, na R. Adelina Monari; segue pelo alinhamento da Rua Adelina Monari até o ponto Mp204, na Rua sem denominação; segue pelo alinhamento da Rua sem denominação até o ponto Mp205; segue em linha reta até o ponto Mp206, na Rua sem denominação; segue então em linha curva no alinhamento

da estrada de divisa do Loteamento Parque São João até o ponto Mp11; **“segue em linha reta até o ponto Mp12A, na Rua Zilda Tescaro Sbrana; deflete à esquerda e segue até o ponto Mp13A, ponto este localizado à 200 metros da divisa do Parque São João; deflete à direita e segue em linha paralela a Rodovia SP-79 até o ponto Mp14A, ponto este localizado à 550 metros da Rodovia SP-79; deflete à esquerda e segue até o ponto Mp15A no Caminho de Servidão, ponto este localizado à 255 metros da Rodovia SP-79; deflete à esquerda e segue em linha paralela a Rotatória até o ponto Mp16A; deflete à direita em ângulo reto e segue até o ponto Mp17A localizado na Estrada Municipal de Acesso á Santa Helena; desse ponto segue em linha reta atravessando a Estrada Municipal de Acesso á Santa Helena e a Rodovia SP-79 até o ponto Mp18A, localizado no lado esquerdo da Rotatória; desse ponto deflete à direita e segue pelo córrego até o ponto Mp19A, ponto este localizado à 430 metros da divisa do Loteamento Jardim Europa; desse ponto deflete à direita e segue pelo córrego até o ponto Mp20A, ponto este localizado à 390 metros da divisa do Loteamento Jardim São Lucas; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta até o ponto Mp21A, ponto este localizado na divisa do Loteamento Jardim São Lucas;”** segue pelo alinhamento do fundo dos lotes que fazem frente para a Rua Waldomiro Walter até o ponto Mp22; segue acompanhando o traçado do curso d’água até o ponto Mp23; segue em linha reta até o ponto Mp24, no prolongamento da Rua Anália Pereira; **“segue atravessando o prolongamento da Rua Anália Pereira e contornando a propriedade de Joaquim Rodrigues ou sucessor até o ponto Mp25A, ponto este localizado junto ao córrego; desse ponto deflete à direita e segue pelo córrego até o ponto Mp26A, ponto este localizado na Rua Nelson Teixeira próximo ao cruzamento com a Rua Gentil Vicente Carrara;”** segue pelo alinhamento da Rua Nelson Teixeira até o ponto Mp27, na confluência com a Avenida 2; segue pelo alinhamento da Avenida 2; segue pelo alinhamento da Av. Antonio Lopes dos Santos até o ponto inicial.

**ZEI** – Inicia-se no ponto Mp189, na Estrada Vicinal Votorantim à Barragem de Itupararanga; segue pelo alinhamento da Estrada Vicinal Votorantim à Barragem de Itupararanga até próximo ao ponto Mp190, na Estrada de divisa da SAIV. Represa da Usina; segue pelo alinhamento da Estrada de divisa da SAIV. Represa da Usina até o ponto Mp197, no curso d’água; segue acompanhando o traçado do curso d’água até o ponto Mp198; segue acompanhando o traçado do curso d’água até o ponto Mp209; segue em linha reta até o ponto Mp208; segue em linha curva até o ponto Mp207, na

Estrada sem denominação; segue acompanhando o alinhamento da Estrada sem denominação até o ponto Mp206, no entroncamento com outra Estrada sem denominação; segue pelo alinhamento da Estrada sem denominação até o ponto Mp11; **“segue em linha reta até o ponto Mp12A, na Rua Zilda Tescaro Sbrana; deflete à esquerda e segue até o ponto Mp13A, ponto este localizado à 200 metros da divisa do Parque São João; deflete à direita e segue em linha paralela a Rodovia SP-79 até o ponto Mp14A, ponto este localizado à 550 metros da Rodovia SP-79; deflete à esquerda e segue até o ponto Mp15A no Caminho de Servidão, ponto este localizado à 255 metros da Rodovia SP-79; deflete à esquerda e segue em linha paralela a Rotatória até o ponto Mp16A; deflete à direita em ângulo reto e segue até o ponto Mp17A localizado na Estrada Municipal de Acesso á Santa Helena; desse ponto segue o alinhamento da Estrada Municipal de Acesso á Santa Helena”** acompanhando o limite do perímetro de área gravado com o Direito de Preempção nº DP06 até o ponto Mp222, no Córrego São João; segue acompanhando o traçado do Córrego São João até o ponto Mp223, no encontro com um afluente; segue acompanhando o traçado do afluente do Córrego São João até o ponto Mp224, na divisa com a Zona Turística Recreativa – ZTR1; segue pelo alinhamento da divisa com a Zona Turística Recreativa – ZTR1 até o ponto Mp225, no curso d’água; segue acompanhando o traçado do curso d’água, ainda na divisa com a Zona Turística Recreativa – ZTR1, até o ponto Mp226, no Aqueduto do Rio Sorocaba; segue acompanhando o traçado do curso d’água, ainda na divisa com a Zona Turística Recreativa – ZTR1, até o ponto Mp227, na Estrada da Light; segue pelo alinhamento da Estrada da Light até o ponto Mp228, na Estrada Vicinal Votorantim à Barragem de Itupararanga; segue pelo alinhamento da Estrada Vicinal Votorantim à Barragem de Itupararanga até o ponto inicial.

Votorantim , 1 de outubro de 2009.

---

Engenheira Cível  
**Eng.<sup>a</sup> Márcia Aro de Lamos**  
**CREA 174.337/D**